

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'ADMINISTRACIÓ DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, MITJANÇANT EL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT I L'AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA, PER LA NOVA CONSTRUCCIÓ D'UN INSTITUT EN AQUESTA LOCALITAT

Barcelona,

R E U N I T S

D'una part, l'Honorable Senyora Meritxell Ruiz Isern, consellera d'Ensenyament, actuant en nom i representació del Departament d'Ensenyament, d'acord amb el nomenament fet per Decret 3/2016 de 13 de gener de 2016 (DOGC núm. 7037, de 14 de gener de 2016), i actuant en virtut de les atribucions que li atribueix l'article 12 de la Llei 13/1989, del 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya.

De l'altra part, l'Il·lustríssim Sr. Salvador Balliu i Torroella, alcalde-president de l'Ajuntament de Caldes de Malavella, en virtut de les facultats que li són reconegudes a l'article 53.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, expressament delegat en aquest acte pel Ple de l'Ajuntament de data XXXX.

Actuant tots dos d'acord amb el que disposa l'article 191.1 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya abans esmentat,

E X P O S E N

1. Que l'Institut de Caldes de Malavella està ubicat provisionalment en mòduls prefabricats.
2. Que s'ha acordat que la nova construcció de l'Institut s'executi al costat de l'Escola La Benaula, recentment construïda.
3. Que en la programació de les obres RAM 2016 s'ha previst instal·lar uns mòduls prefabricats al costat dels que fins ara ocupava provisionalment l'Escola La Benaula –situats en uns terrenys particulars l'arrendament dels quals assumeix l'Ajuntament de Caldes de Malavella en el seu pressupost municipal- i que seran utilitzats de manera provisional fins a la construcció del nou edifici, per l'Institut, alliberant d'aquesta manera el solar on estaven instal·lats els mòduls de l'Institut actualment.
4. Que l'Ajuntament de Caldes de Malavella està disposat a aportar 500.000 € per a l'execució de les obres de nova construcció de l'Institut, a fi que es pugui resoldre definitivament la construcció del centre i es pugui alliberar l'arrendament que actualment assumeix.

5. Que aquest conveni ha estat aprovat per l'òrgan competent de la corporació local en data XX de XX de XXXX.
6. Vist que l'article 159.3d) de la Llei 12/2009, de 10 de juliol, d'Educació estableix que correspon als municipis cooperar amb l'Administració de la Generalitat de Catalunya en la creació, la construcció i el manteniment dels centres educatius públics.
7. Vist que la cooperació entre el Departament d'Ensenyament i els ajuntaments està prevista a la Disposició Addicional 15a de la Llei orgànica 2/2006, del 3 de maig, d'Ensenyament i a l'article 66.3.o) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, ambdues parts es reconeixen mútua capacitat per actuar i acorden formalitzar aquest conveni de conformitat amb les següents

CLÀUSULES:

PRIMERA.- L'objecte d'aquest conveni és establir les condicions de col·laboració entre ambdues administracions per tal de dur a terme les obres de nova construcció de l'Institut de Caldes de Malavella, de 3 línies d'ESO sense gimnàs, atès que els alumnes utilitzaran el gimnàs de l'escola i el pavelló municipal, prèvia obtenció de la llicència o autorització municipal.

SEGONA.- Per a la realització de les obres referides a la clàusula primera, l'Ajuntament de Caldes de Malavella aportarà la quantitat de 500.000,00 que es faran efectives de la següent manera:

- 250.000 € quan el Departament d'Ensenyament hagi aprovat tècnicament el projecte executiu i s'hagi iniciat el procés de licitació de les obres.
- 250.000 € en el termini de 10 dies a partir de l'entrada al registre general de l'Ajuntament de la còpia de l'acta d'ocupació de l'institut.

Aquesta aportació econòmica es farà efectiva al compte general de Tresoreria de l'Administració de la Generalitat de Catalunya al Banc d'Espanya oficina núm. IBAN ES12 9000 0010 500350000056. En el moment de fer l'ingrés l'Ajuntament ha de fer referència que el destinatari és el Departament d'Ensenyament. La despesa de l'Ajuntament de Caldes de Malavella per al finançament d'aquest conveni es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació IENS315/01/332/75000 del pressupost municipal.

Si per qualsevol motiu no s'executés l'obra i l'Ajuntament hagués realitzat l'ingrés, el Departament es compromet a retornar l'import.

L'Ajuntament de Caldes de Malavella assumirà el cost de tots els impostos i taxes relacionats amb l'obra (Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, taxes per expedició de documents urbanístics, llicència d'activitats, etc.) que es puguin acreditar fins a la plena operativitat de l'edifici a la finalitat assignada, consignant en la partida pressupostària adequada les quantitats necessàries per atendre les despeses que pugin originar-se amb motiu d'aquest conveni, havent-hi conformitat expressa en l'Acord del Ple de l'Ajuntament que aprova aquest conveni.

TERCERA.- L'Ajuntament de Caldes de Malavella, adoptarà l'acord plenari pel qual es cedirà gratuïtament a la Generalitat de Catalunya, abans de l'encàrrec del projecte, el domini de la finca on s'haurà de construir l'institut, i aportarà la següent documentació:

- Certificat de l'acord plenari, d'acord amb l'Annex 1.
- Certificat del secretari de l'Ajuntament, conforme un cop transcorregut el termini d'informació pública, no s'han presentat al·legacions a l'objecte de la cessió.
- Certificat del secretari de l'Ajuntament, conforme s'ha complert la normativa reguladora de la cessió de béns dels ens locals.
- Certificat de l'arquitecte municipal, d'acord amb el model de l'Annex 2.
- Certificat del Registre de la Propietat, de domini i càrregues, on consti com independent la finca que és objecte de cessió.
- Informe de l'ACA respecte la possibilitat d'inundabilitat del solar.
- Informe del Cap Local de Sanitat, relatiu a les condicions higiènic-sanitàries del solar, tant respecte la seva construcció com de l'emplaçament de l'institut.
- Plànols d'emplaçament del solar, a escala 1/500, signats per l'arquitecte municipal i amb el segell de l'Ajuntament.
- Plànols topogràfics, a escala 1/200, signats per l'arquitecte municipal i amb el segell de l'Ajuntament.
- Referència cadastral.
- Fotografies.

QUARTA.- REDACCIÓ, APROVACIÓ I SUPERVISIÓ DELS PROJECTES

El Departament d'Ensenyament té previst encarregar a Infraestructures de la Generalitat SAU (Infraestructures.cat) la redacció del projecte de les obres objecte d'aquest conveni durant l'any 2016. El cost previst d'aquest projecte és de 200.548,59€ (IVA inclòs), que constarà a la partida "Projectes del Departament d'Ensenyament" de l'actual Pla Econòmic Financer (PEF) amb Infraestructures.cat aprovat per Acord de Govern de 22 de setembre de 2015, i amb càrrec a la posició pressupostària D/61163900/4210/0000, del centre gestor EN0119 del pressupost de la Generalitat de Catalunya.

La Secció de Supervisió de Projectes del Departament d'Ensenyament emetrà l'informe tècnic de l'avantprojecte i projecte, d'acord amb les condicions exigides a

la legislació vigent, de caràcter general i específic, per a les construccions escolars, així com els criteris per a la construcció de nous edificis per a centres docents públics del Departament d'Ensenyament i les que al projecte correspongui amb caràcter particular, especialment pel que fa al programa de necessitats.

CINQUENA.- CONTRACTACIÓ, RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

La contractació, recepció i liquidació de les obres, si escau, es durà a terme per Infraestructures.cat per encàrrec del Departament d'Ensenyament,ajustant-se en tot moment al Text refós de la llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, del 14 de novembre (BOE núm. 276, del 16.11.2011).

L'import màxim previst d'aquestes obres és de 3.242.798,79€, IVA inclòs. El Departament d'Ensenyament finançarà aquest import a través del Pla Econòmic Financer (PEF) amb Infraestructures.cat. amb càrrec a la posició pressupostària D/61163900/4210/0000, del centre gestor EN0119 del pressupost de la Generalitat de Catalunya.

SISENA.- DIRECCIÓ TÈCNICA DE LES OBRES

Els responsables tècnics de la direcció de les obres seran els que designi Infraestructures.cat i la seva actuació s'ajustarà en tot moment a la normativa vigent, particularment en tot el que es relaciona amb la seguretat.

SETENA.- VIGILÀNCIA, INSPECCIÓ I CONTROL DE LES OBRES

Correspon al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya comprovar el compliment de les clàusules d'aquest conveni, i la verificació que les obres corresponguin al projecte que hagi informat tècnicament. Aquestes funcions s'exerciran mitjançant el tècnic que designi el Departament a tal efecte.

VUITENA.- PROPIETAT I ÚS DE LES INSTAL·LACIONS

La propietat de les obres a realitzar serà de la Generalitat de Catalunya.

NOVENA.- CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DELS EDIFICIS

La conservació, manteniment i vigilància un cop finalitzades les obres correspondrà al Departament d'Ensenyament, de conformitat amb la legislació vigent.

DESENA.- VIGÈNCIA DEL CONVENI

La vigència d'aquest conveni s'estendrà des de la data de la seva signatura i fins el 31 de desembre de 2019.

ONZENA.- INCOMPLIMENT DE LES CLÀUSULES DEL CONVENI

Seran causes de resolució del conveni:

- a) Mutu acord de les parts, que es manifestarà per escrit.
- b) Denúncia d'una de les parts amb un preavís en cap cas inferior a 3 mesos.
- c) L'incompliment manifest de les seves clàusules.
- d) La impossibilitat manifesta, legal o material, de dur a terme el compliment de les seves previsions.
- e) Les generals establertes en la legislació vigent.
- f) L'incompliment del calendari d'actuacions annexat a aquest conveni.

DOTZENA.- QÜESTIONS LITIGIOSES

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni es resoldran de mutu acord. En cas que no es puguin resoldre de mutu acord, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa de conformitat amb el què disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I en prova de conformitat, s'estén i se signa el present conveni per duplicat, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Pel Departament d'Ensenyament de la
Generalitat de Catalunya

Per l'Ajuntament de Caldes de
Malavella

La consellera

L'Alcalde-president

Sra. Meritxell Ruiz Isern

Sr. Salvador Balliu i Torroella